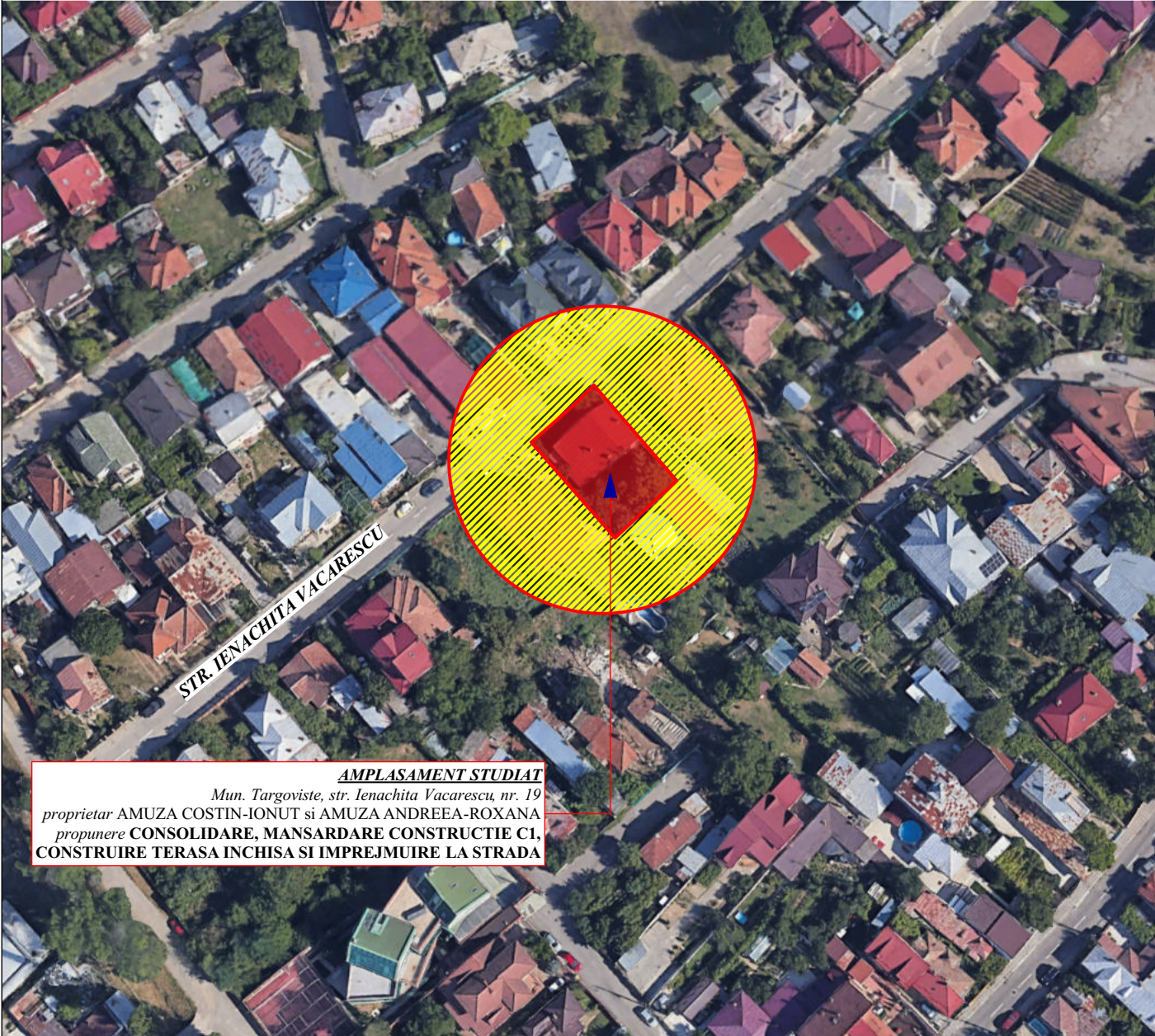


PLAN INCADRARE IN ZONA
(ORTOFOTOPLAN)



AMPLASAMENT STUDIAT
Mun. Targoviste, str. Ienachita Vacarescu, nr. 19
proprietar AMUZA COSTIN-IONUT si AMUZA ANDREEA-ROXANA
propunere CONSOLIDARE, MANSARDARE CONSTRUCTIE C1,
CONSTRUIRE TERASA INCHISA SI IMPREJMUIRE LA STRADA

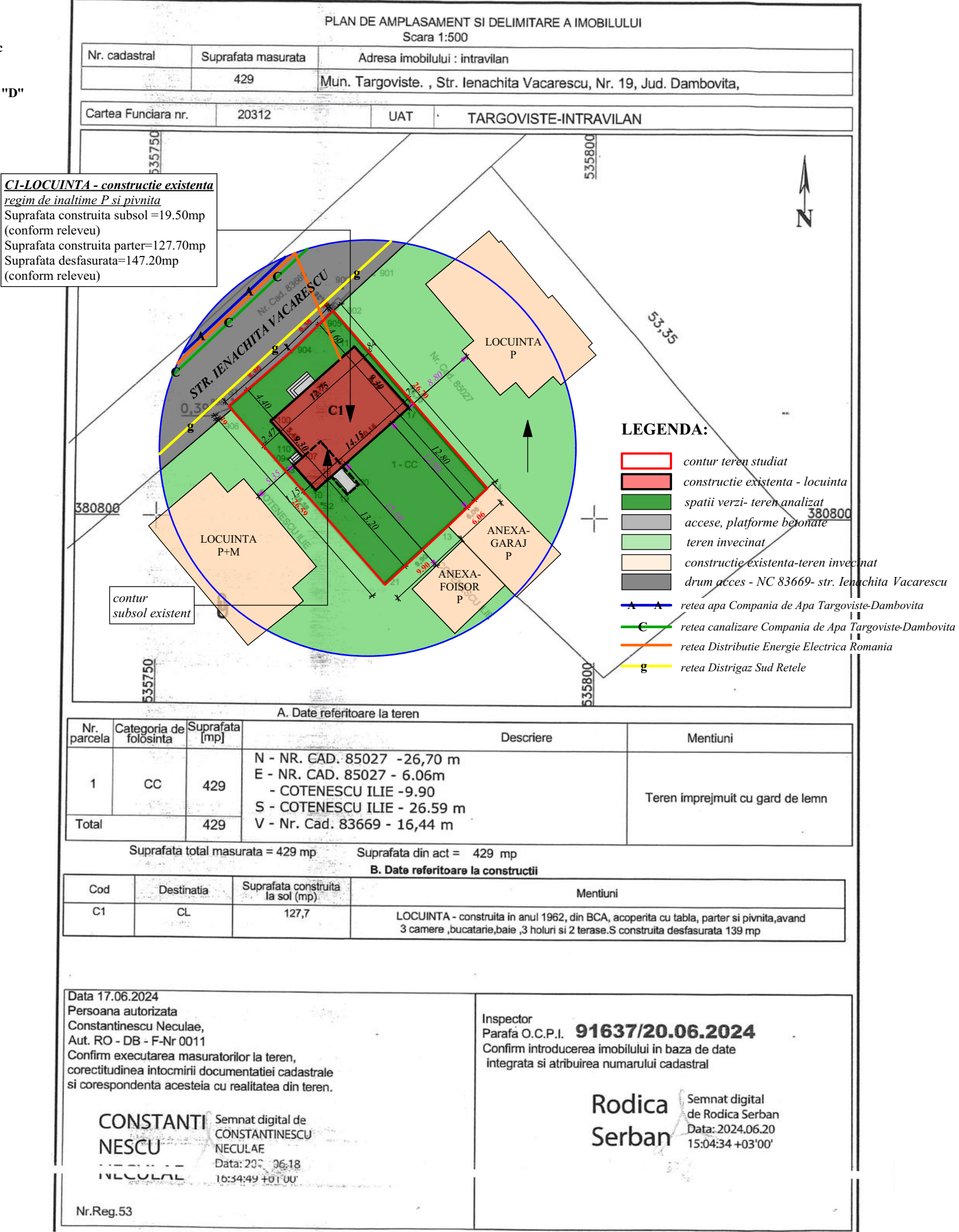


© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotografiile, planurile de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.
Aceasta documentare reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017, CIF: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		CONSOLIDARE, MANSARDARE CONSTRUCTIE C1, CONSTRUIRE TERASA INCHISA SI IMPREJMUIRE LA STRADA Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ienachita Vacarescu, nr. 19, Dambovita Beneficiar: AMUZA COSTIN-IONUT si AMUZA ANDREEA-ROXANA Certificat de Urbanism nr.1108/13.11.2024 Contract de vanzare cumparare nr.412/10.04.2024	PROIECT 158P/2024 DATA: 12.2024 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU			SCARA: 1:1000
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 și art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construire/desființare		PLAN INCADRARE IN ZONA (ORTOFOTOPLAN)	0.210 X 0.297 A 01

FACTORI DE RISC:
 Ag=0.30
 Perioada de colt Tc=0.7 sec

 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta : "D"



BILANT:
 SUPRAFATA TEREN= 429.00MP CC (curti constructii)

CI-LOCUINTA - constructie existenta
regim de inaltime P si pivnita
 SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL= 19.50MP
 (conform releveu)
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 127.70MP
 SUPRAFATA DESFASURATA= 147.20MP
 (conform releveu)

SUPRAFATAALEI BETONATE, TERASE=15.00MP
 SUPRAFATA SPATII VERZI=286.30MP

 P.O.T.= 29.766% C.U.T.=0.343 - situatia existenta
 P.O.T.= 35.000% C.U.T.=1.00 - conform C.U. nr. 1108/13.11.2024

ROMANIA

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017, C.I.F. 37897135
Municipiul Targoviste, strada Vanii Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita
Tel.: 0723 573 447
email: arh.narcis@yahoo.com

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU
Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU
Procesare CAD: Roxana PETRESCU

Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

CONSOLIDARE, MANSARDARE CONSTRUCTIE C1, CONSTRUIRE TERASA INCHISA SI IMPREJMUIRE LA STRADA

Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ienachita Vacarescu, nr. 19, Dambovita
Beneficiar: AMUZA COSTIN-IONUT si AMUZA ANDREEA-ROXANA
Certificat de Urbanism nr.1108/13.11.2024
Contract de vanzare cumparare nr.412/10.04.2024

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6774
Marinel Narcis CIRCUMARU
L.S. Drept de semnatura

PROIECT 158P/2024
DATA: 12.2024
FAZA: D.T.A.C.)

SCARA: 1:500

0.420 X 0.297

A 02

PLAN DE AMPLASAMENT SI
 DELIMITARE A IMOBILULUI

SITUATIA EXISTENTA

PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC
Scara 1: 500

CI-LOCUINTA - constructie existenta
regim de inaltime P si pivnita
Suprafata construita subsol = 19.50mp (conform relevu)
Suprafata construita parter = 127.70mp
Suprafata desfasurata = 147.20mp (conform relevu)

LEGENDA:

- contur teren studiat
- constructie existenta - locuinta
- spatii verzi- teren analizat
- accese, platforme betonate
- teren invecinat
- constructie existenta-teren invecinat
- drum acces - NC 83669- str. Ienachita Vacarescu
- retea apa Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- retea canalizare Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- retea Distributie Energie Electrica Romania
- retea Distrigaz Sud Retele

LEGENDA

- 281.78 PUNCT DE COTA
- LIMITA PROPRIETATE
- CADASTRU
- MARGINE DRUM
- GARD EXISTENT BETON
- GARD EXISTENT TABLA
- STALP ELECTRIC
- CONTOR GAZE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAMIN APA
- AERISITOR GAZE
- CISMEA
- CAMIN CANALIZARE
- RIGOLA
- CUTIE GAZE
- NUC

Tabel coordonate Stereo '70
Parcela - NC 75429

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
16	380812.534	535758.207
52	380818.774	535765.237
53	380823.240	535769.799
21	380823.418	535769.993
39	380803.362	535787.622
43	380799.125	535783.294
44	380792.334	535776.087
50	380812.210	535758.430

Beneficiar: AMUZA IONUT
Domiciliu : Mun. Targoviste, Bld. Unirii, Bl.69, Sc.A, Ap.13, jud. Dambovita
Amplasament: intravilanul Mun. Targoviste, Str. Ienachita Vacarescu, nr.19, Jud. Dambovita - NC 75429

Executant : Chiritescu Ion Adrian

Scara : 1:500

Data Noiembrie 2024

PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC
in vederea elaborarii documentatiei DTAC -

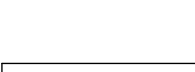
Proiect nr. --

Coordonate în sistemul de proiectie national: STEREOGRAFIC 1970

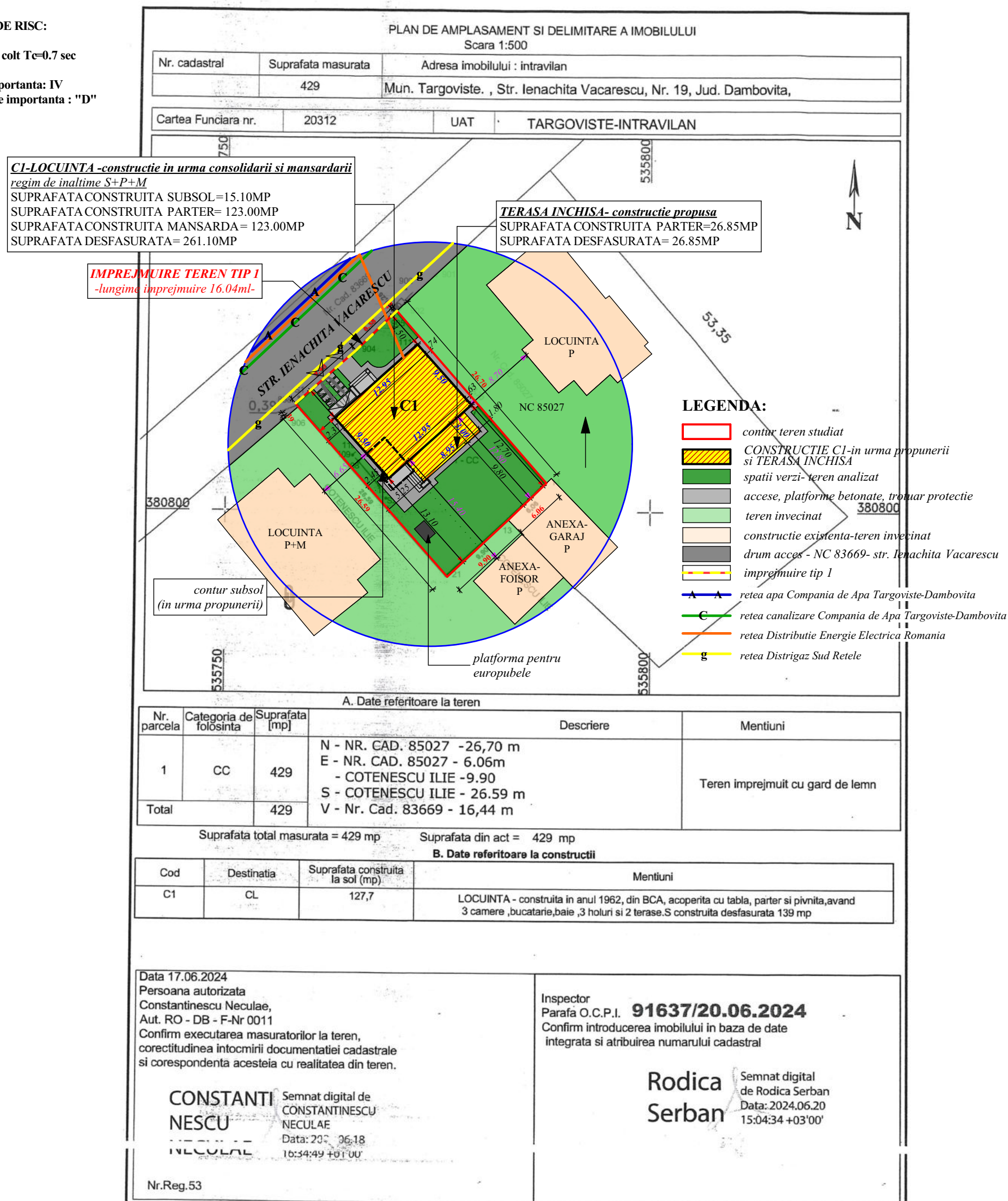
Gheorghe Sandu
Semnat digital de Gheorghe Sandu
Data: 2024.12.09 09:26:56 +02'00'

179698 / 09.12.2024

Prezentul document receptionat este valabil insotit de proces verbal de receptie nr. 1884 / 09.12.2024

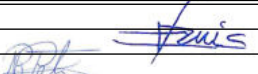
	 COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotografiile, publicarea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. <i>Acesta documentare reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)</i>			
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017, C.I.F.: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetanilor nr.25; Jud. Dambovită Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com	CONSOLIDARE, MANSARDARE CONSTRUCTIE C1, CONSTRUIRE TERASA INCHISA SI IMPREJMUIRE LA STRADA Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ienachita Vacarescu, nr. 19, Dambovită Beneficiar: AMUZA COSTIN-IONUT SI AMUZA ANDREEA-ROXANA Certificat de Urbanism nr.1108/13.11.2024 Contract de vanzare cumparare nr.412/10.04.2024		PROIECT 158P/2024 DATA: 12.2024 FAZA: D.T.A.C.	
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU			PLAN DE SITUATIE (ridicare topografica)	SCARA: 1:500
Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare				A 03
			0.420 X 0.297	
			<i>SITUATIA EXISTENTA</i>	

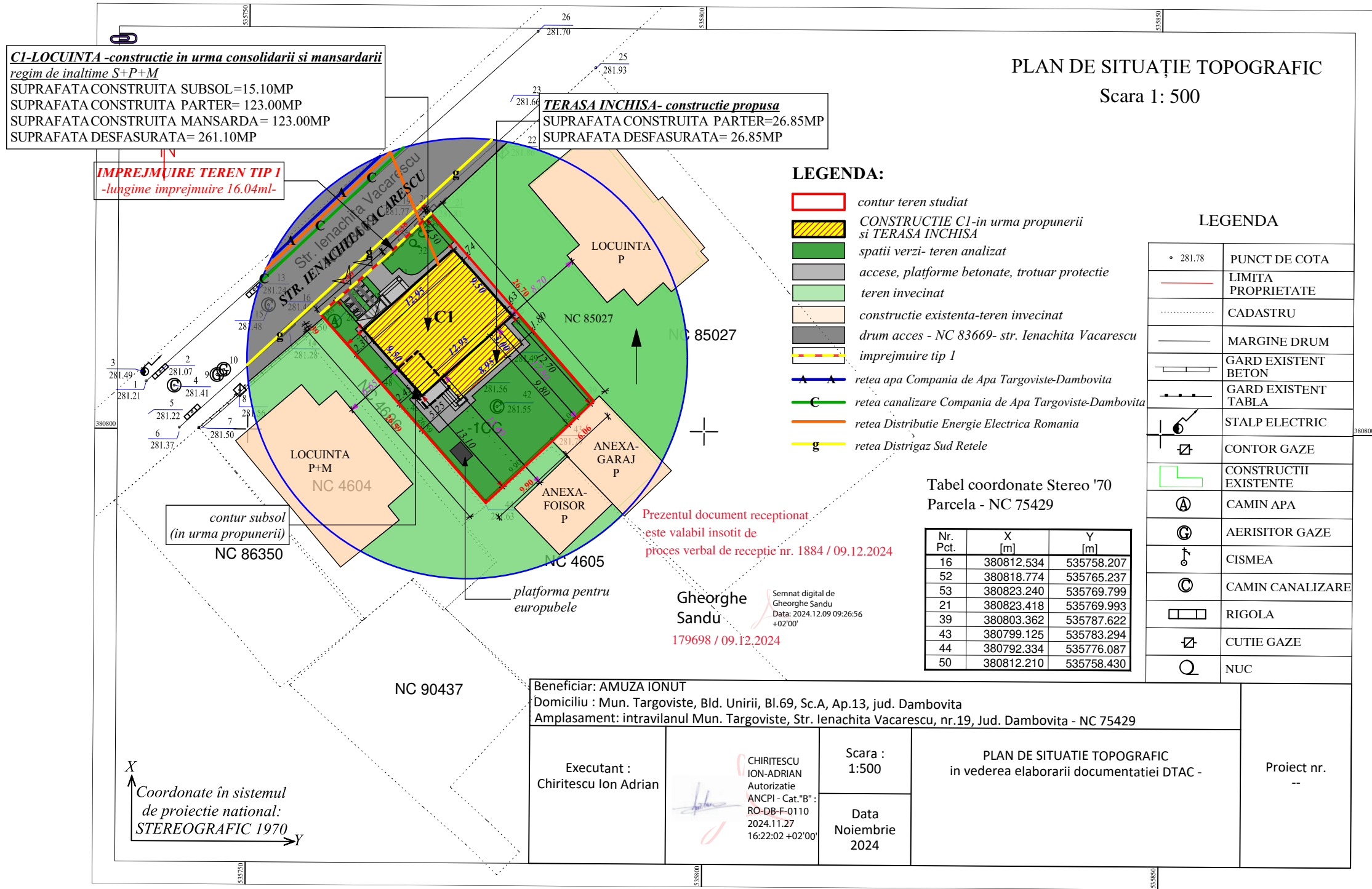
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta : "D"



Cota max.coama +7.70
Cota cornisa +4.50

P.O.T.= 29.77%	C.U.T.=0.343	- situatia existenta
P.O.T.= 35.00%	C.U.T.=1.00	- conform C.U. nr. 1108/13.11.2024
P.O.T.= 34.93%	C.U.T.=0.671	- in urma propunerii

	 COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotografiile, planurile de prize fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentare reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)		
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017, C.I.E: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com	CONSOLIDARE, MANSARDARE CONSTRUCTIE C1, CONSTRUIRE TERASA INCHISA SI IMPREJMUIRE LA STRADA Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ienachita Vacarescu, nr. 19, Dambovita Beneficiar: AMUZA COSTIN-IONUT si AMUZA ANDREEA-ROXANA Certificat de Urbanism nr.1108/13.11.2024 Contract de vanzare cumparare nr.412/10.04.2024		PROIECT 158P/2024 DATA: 12.2024 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU		 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA: 1:500 0.420 X 0.297 A 14	
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/dezintare		PROPUNERE	



SUPRAFATAALEI BETONATE, ACCESE, TROTUAR PROTECTIE=63.60MP
SUPRAFATA SPATII VERZI=215.55MP

P.O.T.= 29.77% C.U.T.=0.343 - situatia existenta
P.O.T.= 35.00% C.U.T.=1.00 - conform C.U. nr. 1108/13.11.2024
P.O.T.= 34.93% C.U.T.=0.671 - in urma propunerii

IMPREJMUIRE TEREN - propunere
LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 1=16.04ML
(intre pct.902-905-904-898-906)
(inclusiv poarta acces pietonal si poarta acces auto)

Cota max.coama +7.70
Cota cornisa +4.50

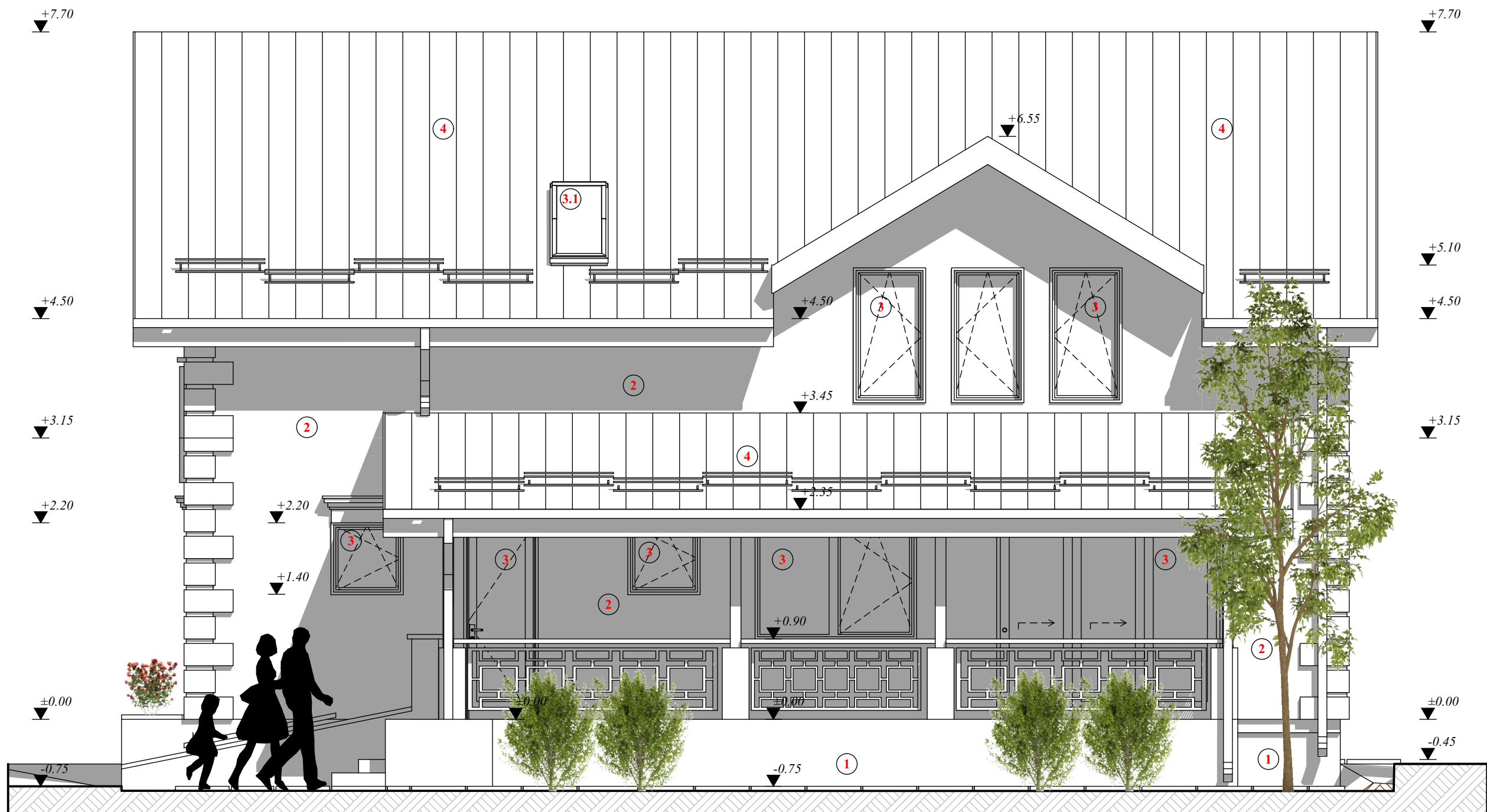
BILANT:
SUPRAFATA TEREN= 429.00MP CC (curti constructii)

CI-LOCUINTA - constructie in urma consolidarii si mansardarii
regim de inaltime S+P+M
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL=15.10MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 123.00MP
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA= 123.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 261.10MP

TERASA INCHISA- constructie propusa
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=26.85MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 26.85MP

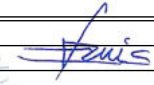
TOTAL CONSTRUCTII (locuinta + terasa)
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=149.85MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 287.95MP

				COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotografiile publicitate de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentare reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017, C.I.E. 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		CONSOLIDARE, MANSARDARE CONSTRUCTIE CI, CONSTRUIRE TERASA INCHISA SI IMPREJMUIRE LA STRADA Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ienachita Vacarescu, nr. 19, Dambovita Beneficiar: AMUZA COSTIN-IONUT si AMUZA ANDREEA-ROXANA Certificat de Urbanism nr.1108/13.11.2024 Contract de vanzare cumparare nr.412/10.04.2024		PROIECT 158P/2024 DATA: 12.2024 FAZA: D.T.A.C.	
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU				SCARA: 1:500 0.420 X 0.297 A 15	
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		PLAN DE SITUATIE (ridicare topografica)		PROPUNERE	



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

- 1.TENCUALA DECORATIVĂ PENTRU SOCLU -CULOARE GRI
- 2.TENCUALA DECORATIVĂ DE EXTERIOR-CULOARE ALB și GRI
- 3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT TIP LOW-E
- 3.1FEREASTRA MANSARDA TIP VELUX
- 4.INVELITOARE TABLA DUBLU FALTUITA- CULOARE GRI

 © COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotografiile publicitate de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentare reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)			
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/998/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com  ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU L.S. Drept de semnatura FATADA POSTERIOARA PROPUNERE		CONSOLIDARE, MANSARDARE CONSTRUCTIE C1, CONSTRUIRE TERASA INCHISA SI IMPREJMUIRE LA STRADA Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ienachita Vacarescu, nr. 19, Dambovita Beneficiar: AMUZA COSTIN-IONUT si AMUZA ANDREEA-ROXANA Certificat de Urbanism nr.1108/13.11.2024 Contract de vanzare cumparare nr.412/10.04.2024	PROIECT 158P/2024 DATA: 02.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU L.S. Drept de semnatura FATADA POSTERIOARA PROPUNERE	SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A 22
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare			

FATADA POSTERIOARA

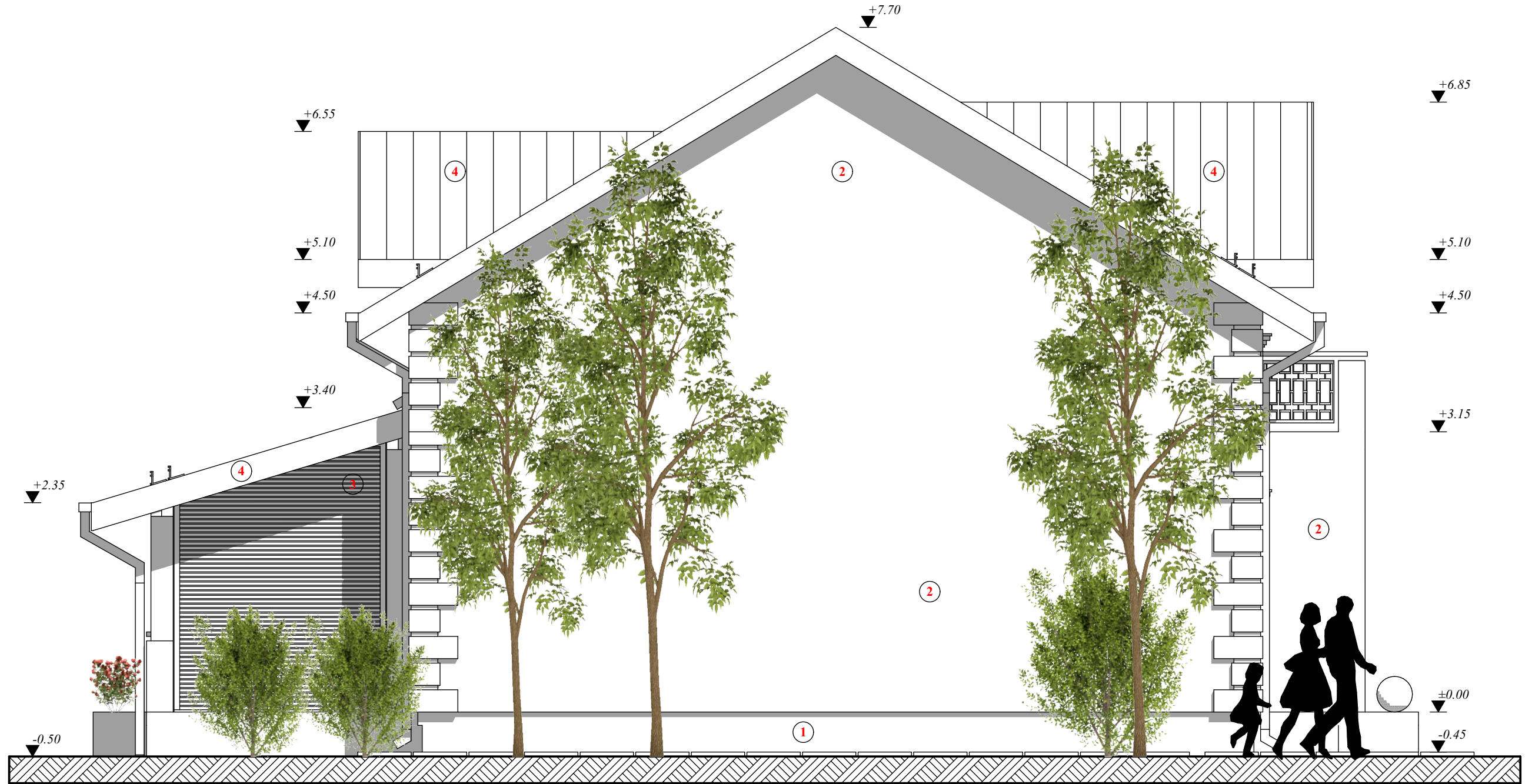
PROPUNERE



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

- 1.TENCUALA DECORATIVA PENTRU SOCLU -CULOARE GRI
- 2.TENCUALA DECORATIVA DE EXTERIOR -CULOARE ALB si GRI
- 3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT TIP LOW-E
- 3.1PANOU TIP BRISSE-SOLEIL (cu rol de obturare vedere)
- 4.INVELITOARE TABLA DUBLU FALTUITA- CULOARE GRI

				© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotografiile publicitate de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Acesta este un document de proiectare și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/998/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		CONSOLIDARE, MANSARDARE CONSTRUCTIE C1, CONSTRUIRE TERASA INCHISA SI IMPREJMUIRE LA STRADA		PROIECT 158P/2024	
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU		Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ienachita Vacarescu, nr. 19, Dambovita		DATA: 02.2025	
Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU		Beneficiar: AMUZA COSTIN-IONUT si AMUZA ANDREEA-ROXANA		FAZA: D.T.A.C.	
Procesare CAD: Roxana PETRESCU		Certificat de Urbanism nr.1108/13.11.2024			
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		Contract de vanzare cumparare nr.412/10.04.2024			
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare				SCARA: 1:50	
		FATADA LATERALA DREAPTA		0.420 X 0.297	
		PROPUNERE		A 23	



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.TENCUALA DECORATIVA PENTRU SOCLU -CULOARE GRI
2.TENCUALA DECORATIVA DE EXTERIOR -CULOARE ALB si GRI
3.PANOU TIP BRISSE-SOLEIL (cu rol de obturare vedere)
4.INVELITOARE TABLA DUBLU FALTUITA- CULOARE GRI

© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotografiile publicitate de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentare reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)			
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/998/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		CONSOLIDARE, MANSARDARE CONSTRUCTIE C1, CONSTRUIRE TERASA INCHISA SI IMPREJMUIRE LA STRADA Amplasament: Mun. Targoviste, str. Ienachita Vacarescu, nr. 19, Dambovita Beneficiar: AMUZA COSTIN-IONUT si AMUZA ANDREEA-ROXANA Certificat de Urbanism nr.1108/13.11.2024 Contract de vanzare cumparare nr.412/10.04.2024	PROIECT 158P/2024 DATA: 02.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU L.S. Drept de semnatura	SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A 24
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare			PROPUNERE